

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BA VÌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 888/TB-THADS

Ba Vì, ngày 06 tháng 05 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc tổ chức thẩm định giá tài sản

Kính gửi: - Ông Đoàn Hồng Tuyền và bà Lê Thị Hương
- Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt,

Căn cứ luật thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi bổ sung năm 2014)
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số:
27/2023/QĐST- DSST ngày 04 tháng 05 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Ba
vì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 59/QĐ - CCTHA ngày 06 tháng 10 năm
2023 và Quyết định thi hành án số: 845/QĐ - CCTHA ngày 08 tháng 6 năm 2023
của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 11/QĐ-CCTHA ngày
10 tháng 04 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba
Vì, thành phố Hà Nội.

Ngày 23/04/2024 Hội đồng cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và xử lý tài
sản gắn liền trên đất đối với người phải thi hành án là ông Đoàn Hồng Tuyền và bà
Lê Thị Hương, Địa chỉ: Thôn Phú Nhiêu, xã Thái Hòa, huyện Ba Vì, thành phố Hà
Nội. Mặc dù đã được thông báo hợp lệ nhưng ông Đoàn Hồng Tuyền và bà Lê Thị
Hương vẫn cố tình vắng mặt tại buổi cưỡng chế.

Biên bản thỏa thuận về giá tài sản đã kê biên thi hành án ngày 23 tháng 04
năm 2024 của chấp hành viên với các đương sự không thỏa thuận được về giá trị tài
sản sau khi kê biên và không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định
giá tài sản.

**Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội thông báo về
việc tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt,
- Chi nhánh Ba Vì (Theo giấy ủy quyền số: 242/2023/UQ-LPB. Ba Vì ngày
22/02/2023 của Ngân hàng Bưu điện Liên Việt).

Địa chỉ: Số 210, đường Trần Quang Khải, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm,
thành phố Hà Nội. Địa chỉ Chi nhánh huyện Ba Vì: Số 274-276 đường Quang Oai,
thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội

Người phải thi hành án: Ông Đoàn Văn Tuyền và bà Lê Thị Hương.
Địa chỉ: Thôn Phú Nhiêu, xã Thái Hòa, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội



Ngày 23/04/2024 Hội đồng cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và xử lý tài sản gắn liền trên đất đối với người phải thi hành án là ông Đoàn Hồng Tuyền và bà Lê Thị Hương, Địa chỉ: Thôn Phú Nhiêu, xã Thái Hòa, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội cụ thể:

***/ Tài sản kê biên gồm:**

Quyền sử dụng đất tại thửa số 39⁻³; tờ bản đồ số 10; diện tích 132m² đất (Trong đó có 75m² đất ở và 57m² đất vườn) tại thôn Phú Nhiêu, xã Thái Hòa, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CN 505372; số vào sổ GCN – CS – BV 03457/QSĐĐ/ĐT, do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 30/06/2018 đứng tên ông Đoàn Hồng Tuyền. (Theo sơ đồ đo đạc địa chính do Công ty TNHH khảo sát và đo đạc Bản đồ Hà Nội đã đo ngày 05/04/2024) và các tài sản gắn liền trên đất nhà 2 tầng, sân và bán mái.

Do đương sự không giới thiệu được về tổ chức dịch vụ thẩm định giá tài sản. Vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội đã đăng tải trên cổng thông tin điện tử Tổng cục thi hành án dân sự - Bộ tư Pháp, từ 08 giờ 00 phút, ngày 03/05/2024 đến 16 giờ 00 ngày 06/05/2024 đã hết thời hạn đăng ký nộp hồ sơ tham gia dịch vụ thẩm định giá. Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì mới nhận được 01 hồ sơ tổ chức thẩm định giá tài sản.

Tên tổ chức thẩm định giá: Công ty cổ phần và Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín,

Địa chỉ: Phòng 306, tòa nhà CCI, 210 Lê Trọng Tấn, Phường Khương Mai, Quận Thanh Xuân, thành Phố Hà Nội,

Chi cục thi hành án dân sự đã kiểm tra hồ sơ năng lực và các giấy tờ liên quan đồng thời chấm điểm đối với Công ty cổ phần và Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín, có đủ điều kiện theo quy định để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản.

Để ký hợp đồng dịch vụ tổ chức thẩm định giá tài sản đã nêu trên.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì thông báo ông Đoàn Hồng Tuyền và bà Lê Thị Hương và Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt biết để thực hiện.

Mọi thắc mắc khiếu nại về sau của ông Đoàn Hồng Tuyền và bà Lê Thị Hương và Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt. Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, sẽ không xem xét giải quyết.

Vậy, thông báo để các tổ chức dịch vụ thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng TTĐT của Tổng cục THADS ;
- Lưu HSTHA.

